



**Русский
Международный
Банк**

Адрес: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 36, строение 1 (главный офис), Кутузовский проспект, 24 (дополнительный офис)

Контактный телефон: (495) 797-81-77, WEB-сайт: www.rib.ru

МЕМОРАНДУМ об условиях потребительского кредитования

Уважаемый Клиент!

Уведомляем Вас, что **Коммерческий Банк "Русский Международный Банк" закрытое акционерное общество** оказывает услуги по предоставлению потребительских кредитов физическим лицам (потребителям) в целях приобретения товаров (работ, услуг) для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Просим Вас ознакомиться с полной информацией об условиях предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, содержащейся в настоящем Меморандуме.

ВИДЫ КРЕДИТОВАНИЯ

- **срочный кредит** – разовое предоставление денежных средств (Кредита) на срок, определенный в кредитном договоре. При этом в кредитном договоре Банк может установить график погашения Кредита.
- **кредитная линия с Лимитом выдачи** - в рамках открытой кредитной линии Банк предоставляет физическому лицу (Заемщику) денежные средства частями (Кредиты) при условии, что общая сумма предоставленных Кредитов в течение срока действия кредитной линии не будет превышать Лимита выдачи, т.е. максимальной суммы кредитования, установленной в кредитном договоре. При погашении Заемщиком Кредитов (полностью или частично) неиспользованный Лимит выдачи не увеличивается на сумму погашенных Заемщиком Кредитов (неиспользованный Лимит выдачи рассчитывается как Лимит выдачи за минусом общей суммы предоставленных по кредитному договору Кредитов).
- **кредитная линия с Лимитом задолженности** - в рамках открытой кредитной линии Банк неоднократно предоставляет Заемщику денежные средства (Кредиты) при условии, что единовременный остаток задолженности Заемщика перед Банком в течение всего срока кредитования не будет превышать Лимита задолженности, т.е. максимальной суммы кредитования, установленной в кредитном договоре. При погашении Заемщиком Кредита (полностью или частично) Заемщик вправе снова получить от Кредитора денежные средства, при условии, что остаток задолженности Заемщика перед Банком с учетом выдаваемого Кредита не будет превышать Лимита задолженности.
- **кредит в виде овердрафта банковской карты** - в рамках открытой кредитной линии Банк предоставляет Заемщику денежные средства частями (краткосрочный Кредит - овердрафт) при недостатке или отсутствии на карточном счете Заемщика собственных денежных средств, необходимых для погашения возникшей задолженности по операциям, совершенным Заемщиком с использованием международной банковской карты Visa International и MasterCard International. Максимальная сумма предоставленных Заемщику овердрафтов не может превышать единовременного максимального остатка задолженности («Лимит задолженности по овердрафту»), установленного кредитным договором. Погашение ссудной задолженности по овердрафту должно

производиться Заемщиком не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем ее возникновения.

СУММА КРЕДИТА/ЛИМИТ КРЕДИТОВАНИЯ

От 1 000 долл.США до 17 000 000 долл.США (или эквивалент указанных сумм в рублях или евро).

СРОКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Не более 5 лет

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

9%-24% годовых (в зависимости от валюты кредитования: валюта РФ / доллары/ евро).

Размер процентной ставки определяется Банком по каждому Заемщику индивидуально, исходя из оценки кредитоспособности Заемщика, источников погашения Кредита и наличия/отсутствия обеспечения, удовлетворяющего Кредитной политике Банка, а также валюты кредитования.

УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

■ **порядок начисления процентов** – проценты начисляются Банком в сумме, рассчитываемой исходя из:

- процентной ставки, установленной в кредитном договоре;
- расчетного периода, за который начисляются проценты (далее - «Процентный период»);
- ежедневного остатка задолженности по Кредиту на ссудном счете на начало каждого календарного дня в течение Процентного периода,
- фактического количества дней в месяце и в году (365 или 366 дней).

В течение срока кредитования Процентный период определяется как 1 (Один) календарный месяц. При выдаче Кредита первый Процентный период определяется со дня, следующего за датой выдачи Кредита, по последний календарный день месяца включительно. При погашении Кредита последний Процентный период, за который Банк начисляет проценты, включает в себя день полного погашения остатка задолженности по Кредиту.

■ **периодичность начисления процентов:** Банк начисляет (рассчитывает) сумму процентов по Кредиту ежемесячно.

■ **периодичность уплаты процентов** – определяется по соглашению Банка и Заемщика: ежемесячно, ежеквартально или в конце срока действия кредитного договора.

■ **дополнительные расходы за пользование кредитом:** приведены в Таблице расходов Заемщика по потребительскому кредиту.

Таблица расходов Заемщика по потребительскому кредиту

Процентная ставка (% годовых)	Единовременные комиссии и другие платежи (в валюте кредита или в % от суммы)	Комиссии и другие платежи, взимаемые неоднократно (в валюте кредита или в % от суммы)	Размер неустойки (штрафа, пени)	Виды платежей третьим лицам, связанные с предоставлением, использованием и возвратом кредита	Прочие расходы потребителя по кредиту
9,5% - 24%	отсутствуют	комиссия за неиспользованный лимит выдачи (по решению Кредитного Комитета); комиссия за неиспользованный лимит задолженности (по решению Кредитного	■ <i>при нарушении срока возврата Кредита и выплаты процентов</i> - 0,06-0,1% от суммы неисполненного обязательства, срок погашения которого нарушен, за каждый день просрочки, ■ <i>при нецелевом использовании Кредита</i> – 4 % годовых,	Страхование предмета залога (в случае кредитования под залог материальных ценностей) Личное страхование (страхование жизни и здоровья) (по решению Кредитного Комитета) Уплата тарифа за нотариальное	отсутствуют

		Комитета)	начисляемые на сумму ссудной задолженности со дня нарушения обязательства до дня окончательного (в т.ч. досрочного) погашения Кредита	удостоверение согласия на внесудебный порядок обращения взыскания на предмет залога Уплата госпошлины за государственную регистрацию договоров ипотеки	
--	--	-----------	---	---	--

■ **информация о возможном увеличении расходов по потребительскому кредиту (увеличение размеров процентной ставки):** Банк вправе с согласия Заемщика изменять размер процентной ставки за пользование Кредитом в случаях изменения учетной ставки Банка России (ставки рефинансирования), письменно уведомив об этом Заемщика. В случае несогласия Заемщика с односторонним изменением Банком размера процентной ставки, Заемщик обязан вернуть полученные денежные средства и выплатить проценты, предусмотренные кредитным договором, до даты вступления в силу вновь установленной процентной ставки.

■ **информация о способах погашения задолженности по потребительскому кредиту** - возврат Кредита и уплата процентов по нему может производиться Заемщиком:
- безналичным перечислением средств (платежным поручением, заявлением на перевод) со счетов Заемщика в других кредитных организациях в погашение обязательств по кредитному договору,
- внесением наличных денежных средств на текущий банковский счет Заемщика в Банке и перечислением их платежным поручением (заявлением на перевод) в погашение обязательств по кредитному договору.

В случае непредставления Заемщиком платежных поручений на погашение основного долга и уплату процентов в течение операционного дня даты исполнения Заемщиком обязательства (в том числе и даты досрочного истребования Кредита), задолженность списывается Банком в безакцептном порядке со счетов Заемщика, открытых в Банке. При этом в случае безакцептного списания денежных средств со счетов Заемщика в валюте, отличной от валюты Кредита, пересчет одной валюты в другую производится по курсу, установленному Банком на день списания.

Примеры платежей по потребительскому кредиту

Сумма Кредита – 10 000 долл.США.

Дата выдачи Кредита (по договору) – 01.03.2010.

Дата погашения Кредита (по договору) – 30.04.2010.

Процентная ставка по кредитному договору – 15% годовых.

Прочие условия: Заемщик имеет право досрочно (полностью или частично) погасить задолженность по Кредиту.

Платежи за процентный (расчетный) период			Платежи по Кредиту		
процентный период	кол-во дней в процентном периоде	сумма процентов, начисленных к уплате*	дата платежа	характер платежа	сумма платежа
1 вариант - без досрочного погашения					
02.03.10-31.03.10	30	\$123,29	31.03.2006	выплата процентов	\$123,29
01.04.10-30.04.10	30	\$123,29	30.04.2006	погашение Кредита	\$10 000,00
			30.04.2006	выплата процентов	\$123,29
Общая сумма платежей по Кредиту					\$10 246,58
2 вариант - с досрочным (частичным) погашением					
02.03.10-31.03.10	30	\$123,29	31.03.2006	выплата процентов	\$123,29
01.04.10-30.04.10	15	\$61,64	15.04.2006	погашение Кредита	\$5 000,00
	15	\$30,82	30.04.2006	погашение Кредита	\$5 000,00
			30.04.2006	выплата процентов	\$92,47
Общая сумма платежей по Кредиту					\$10 215,75

* примечание: сумма процентов начисляется (рассчитывается) Банком по формуле:

$$S = (OK \times n \times Pr) / (365(366) * 100), \text{ где}$$

S - сумма начисленных процентов;

OK – остаток задолженности по Кредиту;

n - количество календарных дней в процентном (расчетном) периоде;

Pr - размер процентной ставки;

365(366) – количество календарных дней в текущем году.

■ **условия досрочного погашения кредита:**

1. по желанию Заемщика: не запрещено;

2. по требованию Банка: Банк вправе потребовать от Заемщика в одностороннем (внесудебном) порядке досрочного возврата Кредита, уплаты Процентов, неустоек и иных предусмотренных кредитным договором платежей, в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по кредитному договору;

- возникновения любых обстоятельств, включая существенное отрицательное изменение финансового состояния Заемщика, которые могут вызвать неисполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору;

- непредставления Заемщиком требуемых Банком документов;

- неисполнения Заемщиком своих обязательств перед Банком по другим договорам, в которых Заемщик выступает в качестве заемщика, поручителя или залогодателя, а также по другим обязательствам перед Банком;

- если в отношении Заемщика, его имущества имеется решение или предпринято действие со стороны любых уполномоченных органов, которое существенно затрудняет или делает невозможным распоряжение имуществом Заемщика;

- наложения уполномоченными органами ареста на денежные средства, имеющиеся на счетах Заемщика в Банке и/или в других кредитных организациях, и/или на иное имущество Заемщика;

- утраты или угрозы утраты обеспечения обязательств Заемщика по кредитному договору (в т.ч. частично) или ухудшения его состояния.

Срок возврата Кредита считается измененным с даты получения Заемщиком соответствующего письменного уведомления Банка, в котором указывается основание досрочного истребования Банком Кредита. Заемщик обязан полностью погасить задолженность по Кредиту, уплатить Проценты, неустойки и иные платежи, предусмотренные кредитным договором, в дату, указанную в уведомлении Банка.

При этом Банк вправе в безакцептном порядке:

- списывать с банковских счетов в валюте кредитования Заемщика в Банке денежные средства в счет исполнения обязательств Заемщика перед Банком по кредитному договору;

- конвертировать с банковских счетов в валюте, отличной от валюты кредитования Заемщика в Банке, денежные средства по курсу Банка на день конвертации с целью дальнейшего списания денежных средств в счет исполнения обязательств Заемщика перед Банком по кредитному договору; при этом Заемщик не освобождается от выплаты Банку вознаграждений, связанных с осуществлением конвертации, в соответствии с Тарифами комиссионного вознаграждения для физических лиц.

В случае недостаточности у Заемщика денежных средств для исполнения обязательств по кредитному договору устанавливается следующая очередность исполнения обязательств Заемщиком независимо от назначений платежа, указанных в расчетных документах:

а) в первую очередь – возмещение расходов Банка, связанных со взысканием задолженности по кредитному договору;

б) во вторую очередь - уплата неустоек;

в) в третью очередь - уплата начисленных Процентов (штрафных процентов – в случае начисления), уплата комиссий (при наличии);

г) в четвертую очередь - возврат Кредита.

УСЛОВИЯ РАССМОТРЕНИЯ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

■ **примерный перечень документов, необходимых для оценки кредитоспособности Заемщика:**
см. Приложение №1 к настоящему Меморандуму,

■ **возможные виды обеспечения по кредиту:** поручительства третьих лиц, залог движимого и недвижимого имущества (в т.ч. предоставленного третьими лицами),

■ **сроки рассмотрения заявления потребителя о предоставлении потребительского кредита:**
7 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов.

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КБ «РМБ» ЗАО
ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСА ОБ ОТКРЫТИИ ЛИМИТА КРЕДИТОВАНИЯ*
(для физических лиц)**

1. Документы, удостоверяющие подтверждающие личность и подтверждающие семейное положение и место жительства Заемщика и поручителя (-ей):

Паспорт или иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность (копия всех страниц),

Свидетельство о регистрации или расторжении брака (копия),

Свидетельство (-а) о рождении ребенка (детей),

Свидетельство о присвоении ИНН.

2. Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика и поручителя (-ей):

2.1. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем,

2.2. Справка по форме 2 НДФЛ за предыдущий и текущий год (соответствующий период),

2.3. Копия налоговой декларации за предыдущий отчетный период (если имеется),

2.4. Трудовой контракт (копия), если имеется,

2.5. Справка с места работы с характеристикой Заемщика (форма прилагается),

2.6. Выписки по банковским счетам за последние три месяца (при наличии операций по счетам),

2.7. Документы, подтверждающие кредитную историю в других банках (копии кредитных договоров, справки о погашении или наличии задолженности и пр.) – при наличии.

3. Документы, подтверждающие активы Заемщика и поручителя (-ей):

3.1. Правоустанавливающие документы на недвижимость (свидетельства, договоры купли-продажи и т.п.) – копии,

3.2. Документы, подтверждающие наличие в собственности автомобиля (копии ПТС),

3.3. Документы, подтверждающие наличие в собственности другого дорогостоящего имущества (копии),

3.4. Документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (копии),

3.5. Документы, подтверждающие владение предприятием (или доли в нем) – копии (выписки из протоколов, учредительные договоры), а также копии налоговой отчетности предприятий за последний отчетный период (форма 1 и 2).

4. Анкета Заемщика (по форме Банка)

**СПИСОК ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В КБ «РМБ» ЗАО
ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ВОПРОСА ОБ ОТКРЫТИИ
ЛИМИТА КРЕДИТОВАНИЯ В ФОРМЕ ОВЕРДРАФТА
(для физических лиц)**

1. Паспорт или иной документ, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации документом, удостоверяющим личность (копия всех страниц),
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем,
3. Справка по форме 2-НДФЛ за предыдущий и текущий год (соответствующий период),
4. Копия налоговой декларации за предыдущий отчетный период (если имеется).

** при необходимости Банком могут быть запрошены дополнительные документы*